

الفن المعماري استشارات هندسية

ARCHITECTURAL ART ENGINEERING CONSULTING

ص ب 5640 الرياض 11432 هاتف وفاكس 00966112666610  
P.O Box 5640 Riyadh 11432 Tel/ Fax/ +966112666610  
architectural.art.riyadh@gmail.com –architecturalart.com.sa

## الفن المعماري استشارات هندسية

لمحة موجزة:-

• تأسس المكتب وتم ترخيصه كمكتب هندسي معماري عام 1413 هـ. ومن ثم كمكتب استشاري عام 1423 هـ من قبل الهيئة السعودية للمهندسين .

• نشاطات المكتب :-

- ☐ أعداد التصاميم الهندسية بكافة انواعها وتخصصاتها .
- ☐ تخطيط المدن .
- ☐ إعداد الدراسات الاقتصادية للمشاريع.
- ☐ حساب التكاليف الأولية والنهائية – تحليل التكاليف.
- ☐ إعداد المواصفات الفنية، وحساب الكميات و وثائق العقود
- ☐ الاشراف الكامل على المشاريع وإدارتها .
- ☐ دراسة وتحليل العروض والعطاءات .
- ☐ الرفع المساحي .
- ☐ اختبارات التربة .
- ☐ إعداد التصاميم التنفيذية للمشاريع .
- ☐ إعداد التقارير بالمنازعات الفنية واجراءات التحكيم باعتبار المكتب معتمد لدى المحاكم .

## رسالة

الى كل أعزائنا عملاء مكتب الفن المعماري للاستشارات الهندسية نشكركم على ثقتكم الغالية بالمكتب والتي تزيد من ثقتنا بأنفسنا ومن قدرات المكتب وابداعاته في جميع مجالات تخصص المكتب ونتعهد بأن نحافظ على جودة ومستوى الخدمات التي نقدمها وأن نواكب ما هو جديد في جميع تخصصات أقسام المكتب حتى نحظى بمستوى أعلى وأرقى في خدمتكم .

## هدفنا

هدف المكتب هو الوصول الى أرقى مستوى خدمة لعملائه سواء في القطاع الحكومي او الخاص وهو توفير اجود خدمة هندسية طبقاً لبرنامج زمني مناسب ودون الاخلال بالمواصفات والجودة العالية ، كما أن هدفنا هو الوصول لمكانة عالية في مجال الاستشارات الهندسية .



# الهيكل الإداري



# المشاريع الحكومية

| م  | اسم المشروع                                                     | المالك                                               | الموقع           |
|----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
| 1  | دراسات وإشراف مشروع وحدات سكنية من الخرسانة المسلحة             | شؤون القوات المشتركة وحدة الإنشاءات<br>بوزارة الدفاع | الرياض           |
| 2  | دراسات وإشراف المبنى الملحق بالمديرية العامة للجوازات           | المديرية العامة للجوازات                             | الرياض           |
| 3  | تصميم وإشراف ( البوابات و ملحقاتها )                            | كلية البنات                                          | الرياض           |
| 4  | تصميم وإشراف مسرح دار الملاحظة الاجتماعية                       | وزارة الشؤون الإجتماعيه                              | الرياض           |
| 5  | دراسات مباني و مدارس تحفيظ القرآن الكريم                        | جمعية البر                                           | بريده            |
| 6  | مراكز ترفيهيه على الخليج العربي بمنفذ سلوى تابعه لوزارة المالية | وزارة المالية                                        | سلوى             |
| 7  | دراسات عمائر سكنية بمراكز الحدود البريه                         | وزارة المالية                                        | بطحاء            |
| 8  | دراسات مراكز ترفيهيه على الخليج العربي بمنفذ حدود بطحاء         | وزارة المالية                                        | بطحاء            |
| 9  | دراسات محطة وقود و مستودعات و مكاتب للصيانه                     | وزارة الداخلية                                       | الرياض           |
| 10 | دراسات المدينة السكنية بمنفذ الربع الخالي التابع لوزارة المالية | وزارة المالية                                        | عرده             |
| 11 | دراسات دار النقاهه بمنطقة الرياض                                | وزارة الشؤون الاجتماعيه                              | الرياض           |
| 12 | دراسات و تنسيق الموقع العام لمقر وزارة الشؤون الاجتماعيه        | وزارة الشؤون الاجتماعيه                              | الرياض           |
| 13 | دراسات دار التربية الاجتماعيه للبنات بمنطقة عسير                | وزارة الشؤون الاجتماعيه                              | أبها             |
| 14 | دراسات فلل و مساكن للموظفين بميناء الملك عبد العزيز             | مصلحة الجمارك                                        | الدمام           |
| 15 | دراسات و الإشراف على النادي الصحي بمركز سلوى الحدودي            | وزارة المالية                                        | سلوى             |
| 16 | دراسات عدة محطات وقود تابعه لوزارة الماليه بعدد من مراكز الحدود | وزارة الماليه                                        | المنافذ الحدودية |
| 17 | دراسات مشروع مجمع الوسائل الرقابيه بجمرك منفذ ضباء              | مصلحة الجمارك                                        | منفذ ضباء        |
| 18 | دراسات مستودعات المتروكات بمطار الملك فهد الدولي                | مصلحة الجمارك                                        | الدمام           |

| م  | اسم المشروع                                                              | المالك                                          | الموقع               |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| 19 | تصميم صالة الاحتفالات بمبنى وزارة الشؤون الاجتماعية                      | وزارة الشؤون الاجتماعية                         | الرياض               |
| 20 | إعادة تهيئة مبنى كنائب الطلبة بكلية الملك فهد الأمنية                    | وزارة الداخلية                                  | الرياض               |
| 21 | كلية خدمة المجتمع جامعة الجوف                                            | وزارة التعليم العالي                            | القريات              |
| 22 | استراحة بالمديرية العامة                                                 | وزارة الداخلية                                  | الرياض               |
| 23 | تصميم واشراف على مدارس المناهج                                           | شركة المناهج                                    | الرياض               |
| 24 | تصميم مدارس رواد الخليج العالمية                                         | الخليج للتدريب والتعليم                         | جدة                  |
| 25 | الاشراف على مدارس رواد الخليج                                            | الخليج للتعليم والتدريب                         | الرياض               |
| 26 | الاسكان الخاص بالبطحاء                                                   | وزارة المالية                                   | منفذ البطحاء الحدودى |
| 27 | مصنع الاعلاف                                                             | مؤسسة سليمان سعيد الجابري للتجارة               | جدة                  |
| 28 | مصنع أرتك للبلوك                                                         | الشركة العربية للطوب المحدودة                   | الرياض               |
| 29 | مصنع أرتك للبلاط                                                         | الشركة العربية للطوب المحدودة                   | الخرج                |
| 30 | مصنع شنيدر للوحات الكهربائية                                             | شركة لوحات التوزيع والقواطع الكهربائية المحدودة | الرياض               |
| 31 | اعداد الدراسات والتصاميم والاشراف 150 وحدة سكنية بمنفذ البطحاء           | وزارة المالية                                   | منفذ البطحاء         |
| 32 | اعداد الدراسات والتصاميم للمدينة السكنية المرحلة الخامسة بمنفذ البطحاء   | وزارة المالية                                   | منفذ البطحاء         |
| 33 | الاشراف على مدارس تابعة لوزارة التربية بمنطقة القصيم والشرقية            | وزارة التربية                                   | القصيم والشرقية      |
| 34 | الاشراف على مشروع الجوان السكنى التابع لبنك الانماء بحى الياسمين بالرياض | بنك الانماء                                     | الرياض               |
| 35 | تصميم المحجر الحيوانى والنباتى بمنفذ الخضراء                             | وزارة المالية                                   | منفذ الخضراء         |



الأسواق و المعارض التجارية و القرى السياحية  
و تخطيط الأراضي و مشاريع الإسكان والمستشفيات



| م  | اسم المشروع                                        | المالك                | الموقع       |
|----|----------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1  | تصميم وإشراف مشروع مركز سليمان صالح المهيلب السكني | سليمان صالح المهيلب   | عرعر         |
| 2  | تصميم وإشراف مشروع مجمع ورش وصيانة                 | سليمان صالح المهيلب   | عرعر         |
| 3  | تصميم وإشراف مشروع مصنع نضيد للتمور                | نضيد للتمور           | بريده        |
| 4  | تصميم وإشراف مشروع تطوير فروع شركة الراجحي         | شركة الراجحي المصرفية | الرياض       |
| 5  | تصميم وإشراف مركز بدر بن سعيد التجاري              | مؤسسة بدر بن سعيد     | جده          |
| 6  | تصميم وإشراف مركز تجاري على طريق العليا            | مؤسسة بدر بن سعيد     | الرياض       |
| 7  | تصميم وإشراف مركز تجاري على طريق التخصصي           | مؤسسة بدر بن سعيد     | الرياض       |
| 8  | تصميم وإشراف مركز مجموعة الذياب التجاري            | شركة حمود الذياب      | الرياض       |
| 9  | تصميم وإشراف مركز تجاري على طرق الملك فهد          | عبد الله المقرن       | الرياض       |
| 10 | تصميم وإشراف مشروع مصنع شذى للاعلاف                | شركة شذى للتجاره      | وادي الدواسر |
| 11 | تصميم مقر شركة اليمامه الزراعيه                    | شركة اليمامه الزراعيه | الرياض       |
| 12 | تصميم و إشراف على سوق تجاري بالدائري الجنوبي       | الامير فيصل بن مساعد  | الرياض       |
| 13 | تصميم مقر شركة الفوزان                             | شركة الفوزان          | الرياض       |
| 14 | تصميم و إشراف مقر شركة خطط المستقبل                | شركة خطط المستقبل     | الرياض       |

| م  | اسم المشروع                                         | المالك                   | الموقع     |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| 15 | تصميم مشاريع إسكانية بعمان                          | شركة الصميعي و الشثري    | سلطنة عمان |
| 16 | تصميم مطعم تشيلز                                    | الشركة العربية للأغذية   | الرياض     |
| 17 | تصميم مركز ترفيهي و نادي صحي بالرياض                | المهندس / علي الزغيبي    | الرياض     |
| 18 | تصميم مركز د / محمد المالك التجاري بالدائري الشرقي  | د / محمد المالك          | الرياض     |
| 19 | تصميم مركز د / محمد المالك التجاري بالدائري الشمالي | د / محمد المالك          | الرياض     |
| 20 | مشروع القرية السياحية بمدينة حقل ( دراسات أولية )   | مجموعة عبد المحسن الحكير | حقل        |
| 21 | مشروع القرية السياحية بمدينة جيزان ( دراسات أولية ) | مجموعة عبد المحسن الحكير | جيزان      |
| 22 | تصميم مقر شركة الرويتع و الحماد                     | شركة الرويتع و الحماد    | الرياض     |
| 23 | تصميم مشاريع اسكانيه لشركة دانات                    | شركة الدانات             | الرياض     |
| 24 | تخطيط أرض الشيخ صالح المحيميد                       | شركة صالح المحيميد       | الدوادمي   |
| 25 | تخطيط أرض الأمير سلطان بن محمد                      | الأمير سلطان بن محمد     | الخرج      |
| 26 | مجمع قلل بمدينة الرياض عدد ( 16 فيلا )              | الشيخ صالح اللحيدان      | الرياض     |
| 27 | مستشفى الحوامدية بمصر 200 سرير                      | محافظة الجيزة            | مصر        |
| 28 | مستشفى د خليفه كمالى 60 سرير                        | د خليفة كمال             | مصر        |
| 29 | مستشفى الامل                                        | شركة الامل للمستوصفات    | الرياض     |
| 30 | مستشفى تابع للحرس الوطنى                            | الحرس الوطنى             | الرياض     |





مشاريع الطرق

| م | اسم المشروع                                                                                     | المالك                      | الموقع                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1 | تصميم الطرق المحيطة و الشوارع بمركز حدود الربع الخالي بأطوال إجمالية قدرها 12 كم                | وزارة المالية               | مدينة سكنيه بمنفذ الربع الخالي |
| 2 | تصميم الطرق المحيطة و الشوارع بمخطط الدوامي السكني بأطوال إجمالية قدرها 8 كم                    | شركة صالح المحيميد          | مدينة الدوامي                  |
| 3 | تصميم الطرق و المداخل بمشروع مخطط شركة دانات الواقع على الدائري الجنوبي بمدينة الرياض بطول 9 كم | شركة الحبيب                 | الرياض                         |
| 4 | تصميم الطرق الداخليه بمشروع منفذ سلوى على الحدود القطريه                                        | وزارة المالية               | منفذ سلوى الحدودي              |
| 5 | تصميم الطرق الداخليه بمشروع منفذ بطحاء على الحدود الإماراتيه                                    | وزارة المالية               | منفذ بطحاء الحدودي             |
| 6 | تصميم الطرق الداخليه للمخطط 3811 بحى النرجس                                                     | شركة رافال                  | الرياض حى النرجس               |
| 7 | تصميم الطرق الداخليه للمخطط رقم 3795 بمشروع بوابة الشرق 2                                       | بوابة الشرق للتطوير العقارى | حى الجنادرية - الرياض          |

القصور

| م  | اسم المشروع                                               | المالك                               | الموقع  |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| 1  | دراسات وإشراف مشروع قصر الأميرة / منيرة بنت سعود          | سمو الأميرة / منيرة بنت سعود         | الرياض  |
| 2  | دراسات وإشراف قصر القرعاء للاحتفالات                      | معالي الشيخ / محمد الصقير            | القصيم  |
| 3  | دراسات وإشراف مشروع قصر الشيخ / محمد الخثلان              | الشيخ / محمد الخثلان                 | الرياض  |
| 4  | دراسات وإشراف مشروع قصر الأمير / سعود بن بدر              | سمو الأمير سعود بن بدر               | الرياض  |
| 5  | دراسات وإشراف مشروع فيلا معالي الشيخ / محمد أبا الخيل     | معالي الشيخ / محمد أبا الخيل         | بريدة   |
| 6  | دراسات وإشراف مشروع قصر / عبدالمحسن الضويان               | الشيخ / عبدالمحسن الضويان            | بريدة   |
| 7  | دراسات وإشراف مشروع قصر قاسم أبكر                         | الشيخ / قاسم أبكر                    | الرياض  |
| 8  | دراسات وإشراف مشروع قصر القرعاء التاريخي                  | معالي الشيخ / محمد الصقير            | القرعاء |
| 9  | دراسات وإشراف مشروع قصر الأمير طلال بن سعود بن عبد العزيز | سمو الأمير طلال بن سعود              | الرياض  |
| 10 | دراسات وإشراف مشروع قصر الشيخ منصور القرعاوي              | الشيخ منصور القرعاوي                 | بريده   |
| 11 | دراسات وإشراف قصر الأمير / احمد بن بندر السديري           | الامير احمد بن بندر السديري          | الرياض  |
| 12 | دراسات وإشراف قصر السيد / سعيد محمد باسمح                 | السيد / سعيد محمد باسمح              | الرياض  |
| 13 | دراسات وإشراف قصر السيد / سالم محمد باسمح                 | السيد / سالم محمد باسمح              | الرياض  |
| 14 | دراسات وإشراف قصر السيد / عبدالله محمد باسمح              | السيد/ عبدالله محمد باسمح            | الرياض  |
| 15 | دراسات وإشراف قصر والدة الأمير / فيصل بن مساعد بن سعود    | والدة الأمير / فيصل بن مساعد بن سعود | الرياض  |
| 16 | دراسات مقر الشيخ / صالح الحناكي                           | الشيخ / صالح الحناكي                 | الرياض  |

مساجد ( مشاريع خيريه )



| م  | اسم المشروع                                                                                        | المالك                | الموقع   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1  | دراسات وإشراف مشروع مسجد السليمانية                                                                | فاعل خير              | الرياض   |
| 2  | دراسات وإشراف مشروع مصلى العيد بالقرعاء                                                            | الشيخ محمد الصقير     | القصيم   |
| 3  | دراسات وإشراف مشروع مسجد دار الإيمان                                                               | فاعل خير              | بريده    |
| 4  | دراسات وإشراف مشروع مسجد دار عائشة                                                                 | فاعل خير              | بريده    |
| 5  | دراسات وإشراف مشروع مسجد الشيخ منصور القرعاوي                                                      | الشيخ منصور القرعاوي  | بريده    |
| 6  | دراسات مشروع مسجد جامع ومدارس تحفيظ القرآن الكريم و محلات تجاريه و مرفقاته ( السيدة فاطمة السديس ) | السيدة / فاطمه السديس | البكيريه |
| 7  | دراسات و إشراف مسجد والدة سعد المقيرن                                                              | الاستاذ / سعد المقيرن | الرياض   |
| 8  | مسجد مخطط الجوهرة                                                                                  | فاعل خير              | الخفجي   |
| 9  | دراسات مسجد بحائل                                                                                  | فاعل خير              | حائل     |
| 10 | دراسات مسجد ببلقرن                                                                                 | فاعل خير              | بلقرن    |
| 11 | مسجد حوطة بنى تميم                                                                                 | الشيخ / على البرغش    | الحوطة   |
| 12 | مسجد ايلاف                                                                                         | الاستاذ/ خالد الوهيبي | القصيم   |

مباني متعددة الأدوار



| م | اسم المشروع                                                             | المالك                                     | الموقع      |
|---|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| 1 | دارسات مشروع برج الأميرة / الجوهرة بنت سعد بن عبد العزيز<br>( 30 دور )  | الأميرة / الجوهرة بنت سعد<br>بن عبد العزيز | مكة المكرمة |
| 2 | دارسات وإشراف برج سارة ( 10 أدوار )                                     | الدكتور خالد بن سعيد                       | الرياض      |
| 3 | دارسات برج الشيخ صالح المحيميد ( 15 دور )                               | الشيخ / صالح المحيميد                      | بريدة       |
| 4 | دارسات وإشراف برج مركز شركة عماد البناء ( 11 دور )                      | الاستاذ/ ناصر الزرير                       | الرياض      |
| 5 | دارسات وإشراف عمارة سكنية تجاري بطريق الجامعة ( 7 أدوار )               | الاستاذ/ إبراهيم البشر                     | الرياض      |
| 6 | دارسات برج تجاري بطريق الملك فهد ( 20 دوار )                            | الامير / فيصل بن بندر بن عبدالعزيز         | الرياض      |
| 7 | دراسات برج تجاري و مطابع بطريق الملك فهد ( 15 دور )<br>مسابقة معمارية   | الشركة الشاملة للطباعة المحدوده            | الرياض      |
| 8 | الإشراف على مشروع شركة البيت الإسكاني بحي النخيل<br>بعدد 170 وحدة سكنية | شركة البيت                                 | الرياض      |

تنسيق مواقع

| م  | اسم المشروع                                             | المالك                       | الموقع  |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------------|---------|
| 1  | دراسات تنسيق مشروع مزرعة معالي الشيخ / محمد أبا الخيل   | معالي الشيخ / محمد أبا الخيل | بريدة   |
| 2  | دراسات وإشراف مشروع تنسيق مزرعة الشيخ / محمد الصغير     | معالي الشيخ / محمد الصغير    | القصيم  |
| 3  | دراسات وإشراف مشروع مدينة القصيم الترفيهية              | عبدالله الدعجان وشركاه       | القصيم  |
| 5  | دراسات و تنسيق مزرعة الفوزان                            | الشيخ / محمد الفوزان         | القصيم  |
| 6  | دراسات و تنسيق استراحة بنيان                            | الأستاذ /طارق الفوزان        | الرياض  |
| 7  | مشروع معلم القرعاء التاريخي                             | معالي الشيخ / محمد الصغير    | القرعاء |
| 8  | استراحة المطلق                                          | الشيخ / محمد عبد الله المطلق | الرياض  |
| 9  | دراسات استراحة و منتجع الشيخ صالح بن علي الصقري بالرياض | الشيخ / صالح بن علي الصقري   | الثمامه |
| 10 | دراسات استراحة و منتجع                                  | الشيخ / صالح بن علي الصقري   | الخرج   |
| 11 | دراسات استراحة الشيخ / صالح المحيميد                    | الشيخ / صالح المحيميد        | القصيم  |

مسابقات معمارية

| م | اسم المشروع                                                      | المالك                            | الموقع   |
|---|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| 1 | مسجد جامع الملك عبد العزيز بالعليا                               | الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض | الرياض   |
| 2 | برج البداية بالخبر ( بالكورنيش ) بإرتفاع ( 330 م )               | مجموعة فهد الضويان                | الخبر    |
| 3 | مقر بلدية عيون الجواء و رياض الخبراء                             | وزارة الشؤون البلدية و القروية    | القصيم   |
| 4 | مقر بلدية الحلوه و الدوادمي                                      | وزارة الشؤون البلدية و القروية    | الدوادمي |
| 5 | تصميم نموذج مطور لمجمعات لمدارس البنات                           | الرئاسة العامة لتعليم البنات      | الرياض   |
| 6 | مسابقة مشروع انشاء مركز اعلامي و برج إداري ( 15 دور ) ( الفائز ) | الشركة الشاملة للطباعة و النشر    | الرياض   |

## المدارس الحكومية والخاصة



| م | اسم المشروع                                           | المالك           | الموقع          |
|---|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 1 | الاشراف على تنفيذ مدارس حكومية بمنطقة القصيم والشرقية | وزارة التعليم    | القصيم والشرقية |
| 2 | الاشراف على مجمع مدارس رواد الخليج العالمية           | شركة رواد الخليج | الرياض          |
| 3 | تصميم مجمع مدارس رواد الخليج العالمية بجدة            | شركة رواد الخليج | جدة             |
| 4 | تصميم واشراف على مدارس المناهج                        | شركة المناهج     | الرياض          |

## مشاريع التخطيط



| م | اسم المشروع                           | المالك                            | الموقع        |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 1 | مشروع تخطيط مدينة سكنية بالربع الخالي | وزارة التعليم                     | على حدود عمان |
| 2 | مشروع تخطيط                           | شركة رواد الخليج                  | الدوادمي      |
| 3 | مشروع ضاحية النرجس                    | شركة ضاحية النرجس للتطوير العقاري | الرياض        |
| 4 | مشروع تخطيط بشرق الرياض               | بوابة الشرق للتطوير العقاري       | الرياض        |

التجسيقات الفنية بالمكتب

| م  | البيان                    | العدد |
|----|---------------------------|-------|
| 1  | أجهزة كمبيوتر             | 20    |
| 2  | لاب توب                   | 15    |
| 3  | طابعات                    | 10    |
| 4  | بلوتر                     | 2     |
| 5  | اسكنر                     | 5     |
| 6  | فاكس                      | 1     |
| 7  | سنترال                    | 1     |
| 8  | أجهزة عرض                 | 2     |
| 9  | سيارات نقل صغيره و متوسطه | 15    |
| 10 | أجهزة قياس مسافات ليزر    | 2     |
| 11 | أجهزة مساحية              | 3     |

- المكاتب الخارجية المتعاونه مع المكتب كالأتي :
  - مكتب عبد الواحد شهاب في لبنان .
- المكاتب الداخلية المتعاونه مع المكتب كالأتي :
  - مكتب دروازة للاستشارات الهندسية
  - كما أن المكتب يعمل كمستشار فني لشركة الراجحي المصرفية و كذلك شركة الانماء للاستثمار العقاري

العاملين بالمكتب

| م  | الاسم                    | الوظيفة        | الدرجة العلمية وسنة التخرج                                                  | الخبرة |
|----|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | سليمان بن عبدالله الوتيد | المدير العام   | ماجستير عماره عام 2001م                                                     | 35     |
| 2  | ايدوارد مهيا             | مهندس معماري   | بكالوريوس الهندسة بالفلبين 1989م                                            | 25     |
| 3  | محمود محمود نجم          | منسق المشاريع  | بكالوريوس الهندسة الكهربائية بمصر عام 1999م- عضو الهيئة السعودية للمهندسين  | 24     |
| 4  | محمد سيد مرسي            | مدير الاشراف   | بكالوريوس الهندسة المدنية بمصر عام 2005م- عضو الهيئة السعودية للمهندسين     | 18     |
| 5  | صلاح حسانين              | مهندس كهرباء   | بكالوريوس الهندسة الكهربائية بمصر عام 1998م- عضو الهيئة السعودية للمهندسين  | 25     |
| 6  | احمد صقر                 | مهندس ميكانيكا | بكالوريوس الهندسة الميكانيكية بمصر عام 2000م- عضو الهيئة السعودية للمهندسين | 23     |
| 7  | احمد خالد                | مهندس مدنى     | بكالوريوس هندسة مدنية 2012                                                  | 11     |
| 8  | محمد فراج                | مهندس معماري   | بكالوريوس هندسة معمارية 2012                                                | 11     |
| 9  | محمد صادق                | مساح           | بكالوريوس مساحة                                                             | 15     |
| 10 | وائل هاشم                | حاسب كميات     | بكالوريوس تربية صناعية                                                      | 10     |
| 11 | إدريس عبدالله إدريس      | محاسب          | بكالوريوس محاسبه عام 1997م                                                  | 27     |
| 12 | اريج ضيف الله الزهرانى   | علاقات عامة    | بكالوريوس                                                                   | 8      |
| 13 | نورا عتين                | استقبال        | ثانوى                                                                       | 5      |
| 14 | اسيل سليمان              | تسويق          | ثانوى                                                                       | 3      |
| 15 | قادر بادنهادهى           | خدمات معاونة   | دبلوم                                                                       | 20     |
| 16 | سديم سليمان              | ش عاملين       | ثانوى                                                                       | 2      |
| 20 | السيد العندور            | رسام           | بكالوريوس                                                                   | 25     |

صور مشاريع المكتب



مشروع

THE  
TWENTY  
FIVE

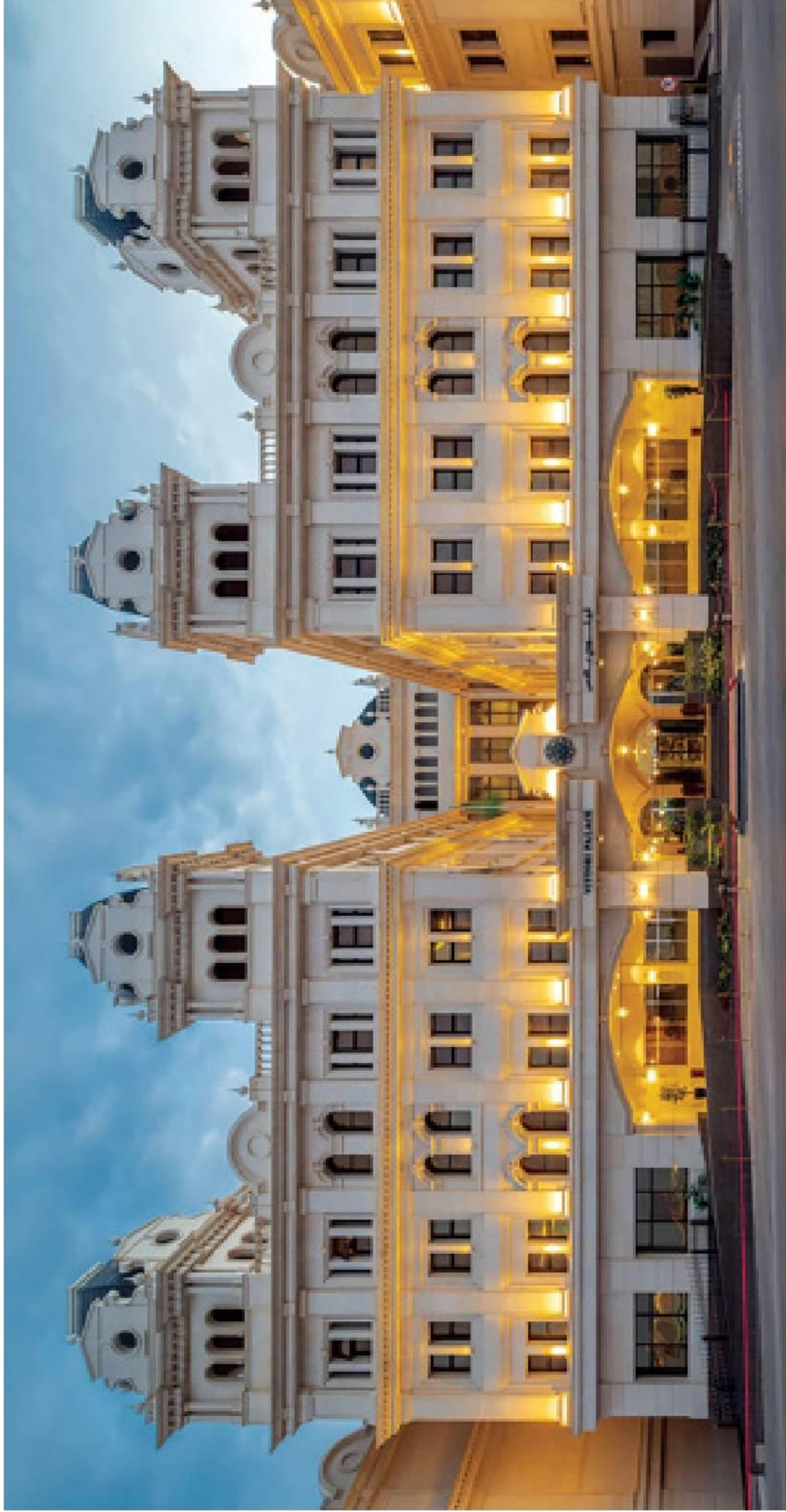
الرياض - حي المحمدية

إعداد  
الفن المعماري استشارات هندسية



2024/ 12 /31





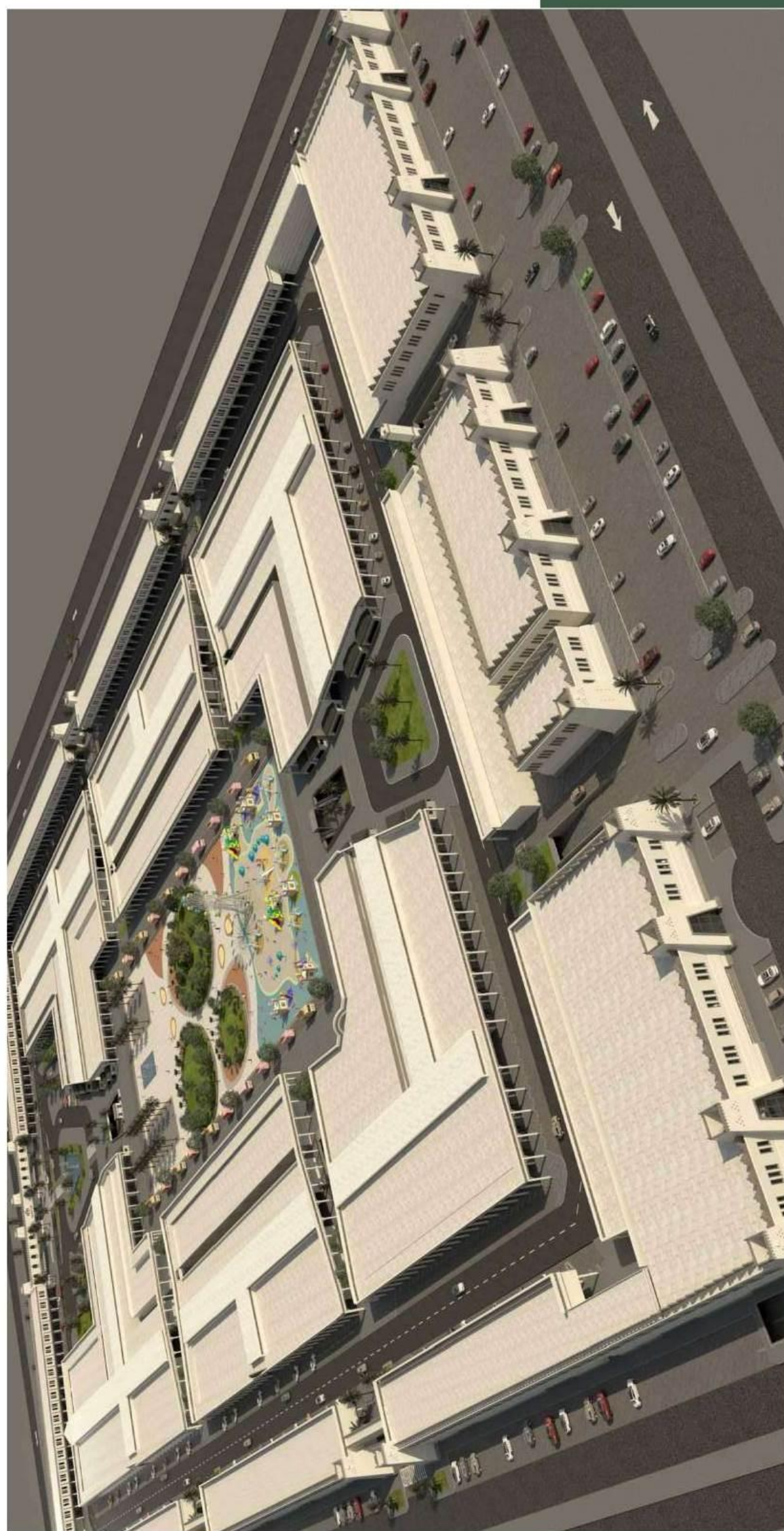
## مشروع استكمال التشطيبات بمبنى (C) بفندق فيتوري بالاس بالرياض

تقرير رقم (5) يناير 2025



إعداد  
الفن المعماري استشارات هندسية





تقرير رقم ( 20 )  
ديسمبر 2024

مشروع القرية الشعبية  
الرياض - حي أشبيليا

إعداد  
الفن المعماري  
استشارات هندسية



كلية المجتمع للبنين  
بالقرينات



DRAWING PAGE NO.

DRAWING TITLE:  
PERSPECTIVE  
NOT TO SCALE

OWNER:



جامعة الجوف  
Jouf University



architectural art  
engineering and architectural consultants

الفن المعماري  
المشاورات الهندسية والمعمارية

P.O. box 5640 Riyadh 11432-saudi arabia-tel. fax no. 2177758-2177759





LADIES APARTMENT



SCHOOL



CLINIC



FRIDAY MOSQUE



FAMILY DUPLEX VILLA



COMMERCIAL BLDG



DAILY MOSQUE



FAMILY DUPLEX VILLA



FAMILY DUPLEX VILLA

الفن المعماري استشارات هندسية

ARCHITECTURAL ART

ENGINEERING CONSULTANTS

www.ARCHITECTURALART.COM.SA / email: architectural.art.riyadh@gmail.com / Tel. no. -966 1 2177759 Fax no. -966 1 2177758



المرحلة الخامسة - سكن العوائل  
FAMILY HOUSING PHASE 05

المشروع العقاري  
والهندسي





المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية



الفن المعماري استشارات هندسية

ARCHITECTURAL ART ENGINEERING CONSULTANTS

WWW.ARCHITECTURALART.COM.SA / email: architectural.art.riyadh@gmail.com / Tel. no. +966 1 277759 Fax no. +966 1 277758

ARCHITECTURAL ART • الفن المعماري

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM





P.O. BOX 5640 RIYADH 11432 SAUDI ARABIA

PRINCIPAL ARCHITECT: ENGR. SULAIMAN AL WETAD

الفن المعماري استشارات هندسية  
ARCHITECTURAL ART  
ENGINEERING CONSULTANTS  
WWW.ARCHITECTURAL-ART.COM/sa (email: architectural.art.riyadh@gmail.com / Tel no. +966 1 2177758 Fax no. +966 1 2177758)

المرحلة الخامسة - سكن العوائل  
FAMILY HOUSING PHASE 05



المملكة العربية السعودية  
وزارة المالية





**الخليفة**  
TRAINING AND EDUCATION  
Global knowledge. Local focus.

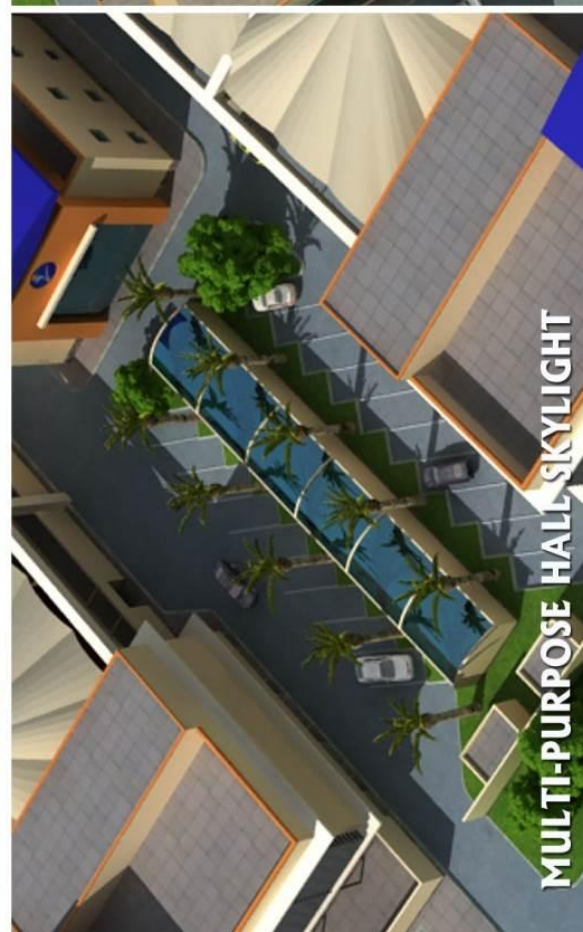
الفن المعماري  
ARCHITECTURAL ART  
ENGINEERING CONSULTANTS  
www.ARCHITECTURAL-ART.COM.SA / email: architectural.art.riyadh@gmail.com / Tel. no. +966 1 277759 Fax no. +966 1 277758



AERIAL PERSPECTIVE



COVERED PLAYGROUND (TENT)



MULTI-PURPOSE HALL SKYLIGHT









mental hospital MINISTRY OF SOCIAL AFFAIRS

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

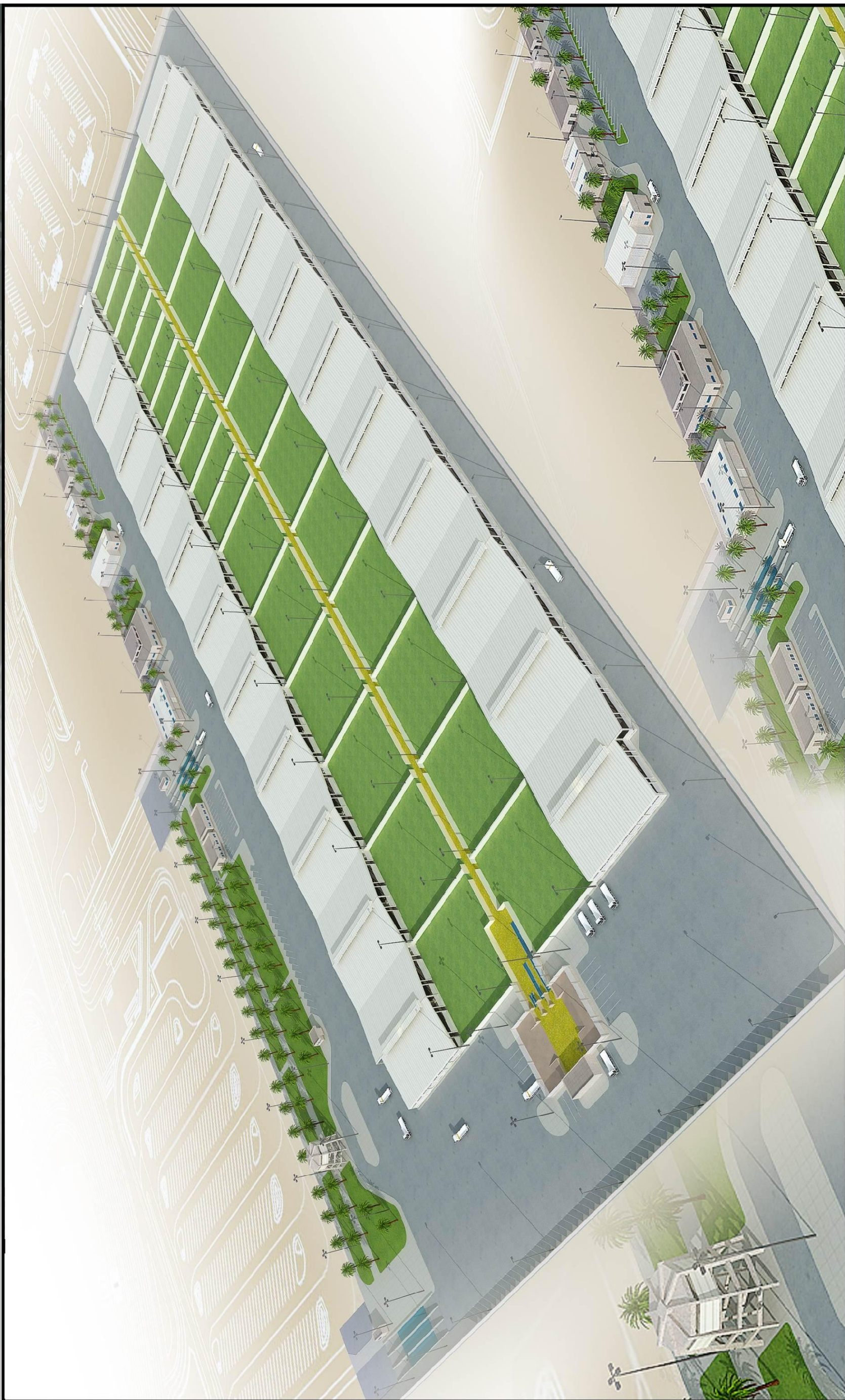




housing development







الفن المعماري استشارات هندسية  
ARCHITECTURAL ART ENGINEERING CONSULTANTS  
WWW.ARCHITECTURAL-ART.COM.SA / email: architectural.art.riyadh@gmail.com / Tel. no. +966 1 277759 Fax no. +966 1 277758

مشروع انشاء مقر الحجر الحيواني والنباتي  
منفذ الخضراء  
PROJECT TITLE:  
PROJECT LOCATION:





PRINCIPAL ARCHITECT: ENGR. SULAIMAN AL WETAID

P.O. BOX 5640 RIYADH 11632 SAUDI ARABIA

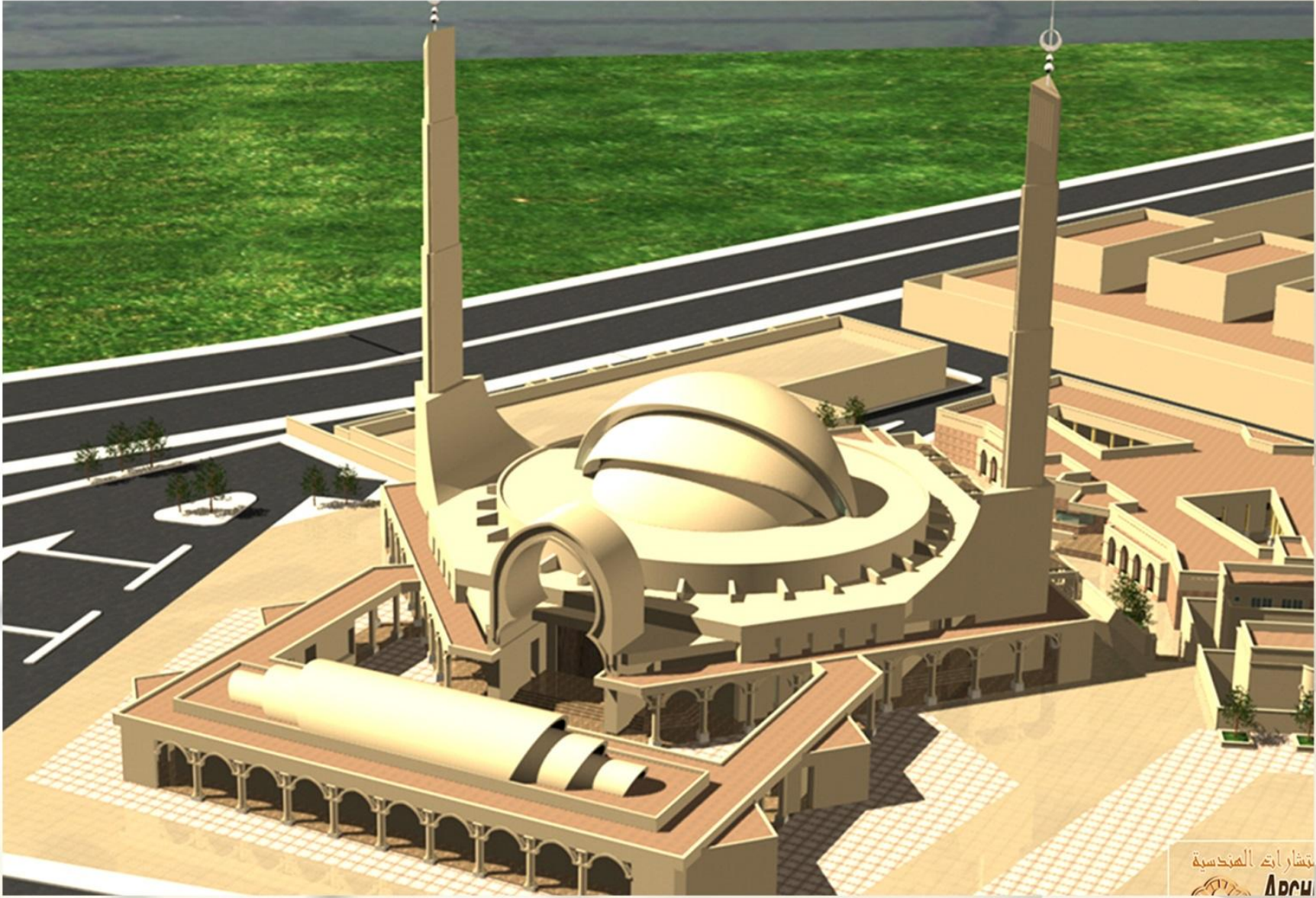


الفن المعماري استشارات هندسية  
ARCHITECTURAL ART ENGINEERING CONSULTANTS  
WWW.ARCHITECTURALART.COM/SA/ email: architectural.art.riyadh@gmail.com / Tel. no. +966 1 2177769 Fax no. +966 1 2177768

PROJECT TITLE:  
مشروع انشاء مقر الحجر الحيواني والنباتي  
PROJECT LOCATION:  
منفذ الخضراء







mosque

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩  
p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758





الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART



office buildings

email address : WWW.ARCHITECTS-ART.COM

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





office buildings

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢- المملكة العربية السعودية- هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





office buildings

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758





office buildings

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩  
p.o. box 5640 riadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758





office buildings

ص ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

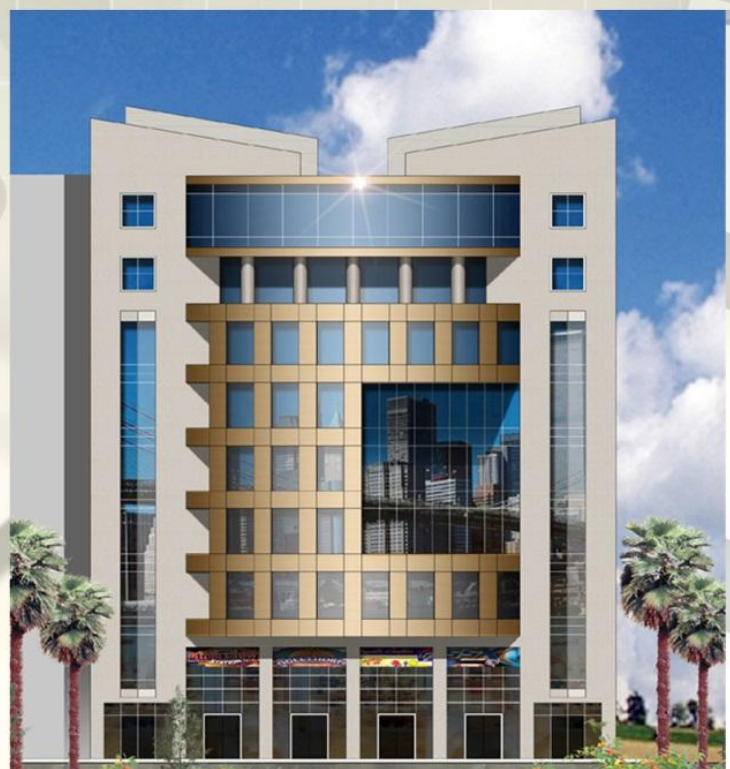
address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





office buildings



الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address : WWW.ARCHITECTS-ART.COM

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





office buildings

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address : WWW.ARCHITECTS-ART.COM

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢- المملكة العربية السعودية- هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





office buildings





office buildings

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢- المملكة العربية السعودية- هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART



office building



email address : WWW.ARCHITECTS-ART.COM

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





office building







الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART



office building



email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢- المملكة العربية السعودية- هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART



office building



email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

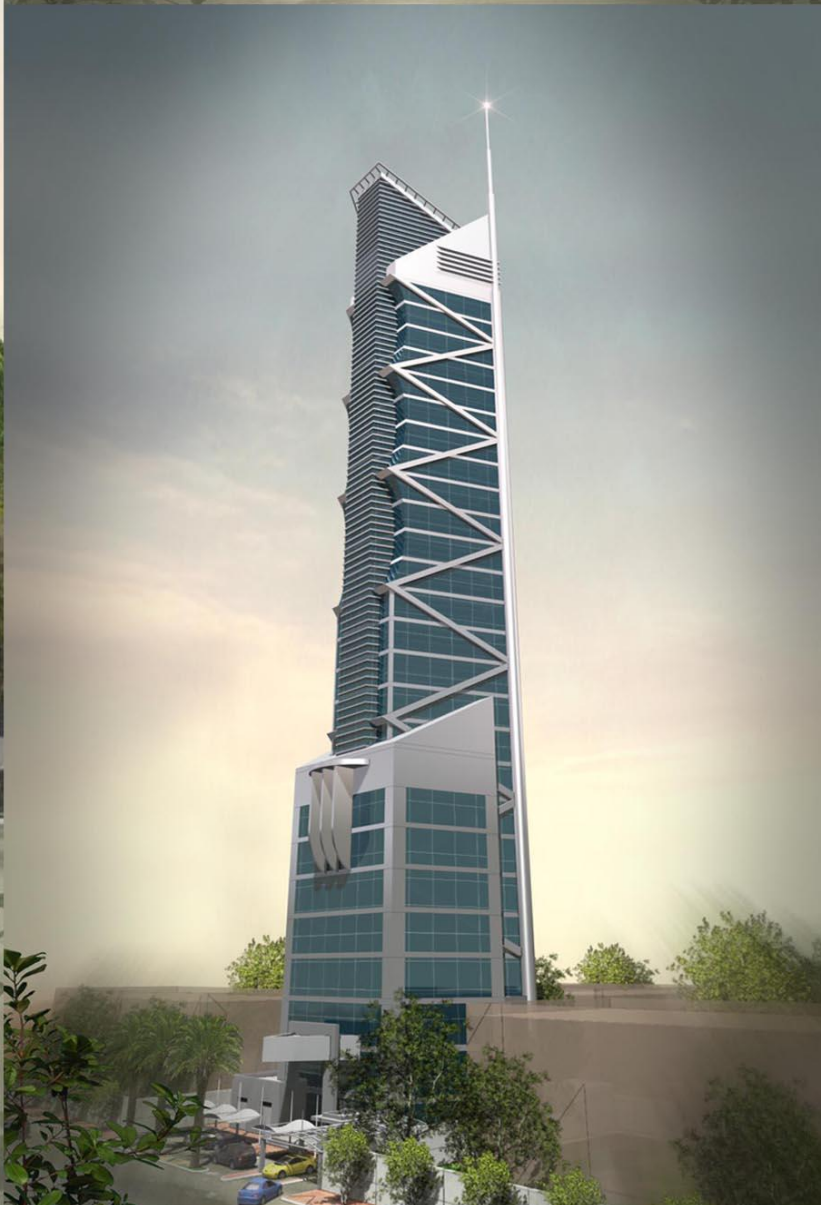
address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





office building



الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





**residential buildings**



الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





**residential buildings**

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





**residential buildings**

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





**residential buildings**

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





resort

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





resort

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758





private villas

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758





*private villas*

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





private villas

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩  
p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758





private villas

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM





private villas

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩  
p.o. box 5640 riyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART

email address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

address: WWW.ARCHITECTS-ART.COM

الفن المعماري • ARCHITECTURAL ART





private villas

ص.ب ٥٦٤٠ الرياض ١١٤٣٢-المملكة العربية السعودية-هاتف . فاكس رقم . ٢١٧٧٧٥٨ - ٢١٧٧٧٥٩

p.o. box 5640 riyyadh 11432-saudi arabia- tel.no. 2177759-4645245 fax no.2177758









رقم المخطط : ٣٨١١

وكالة التعمير والمشاريع  
الإدارة العامة للتخطيط العمراني

إدارة التخطيط - لجنة تقسيمات الأراضي

قرار لجنة تقسيمات الأراضي رقم (١٠) لعام ١٤٤١ هـ

( إعادة تخطيط - تقسيمات أراضي )  
مخطط أولي للتنفيذ على الطبيعة

نأ على العرض الموقع لمالي أمين منطقة الرياض بتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٠ الذي على قرار اللجنة العليا تطوير مدينة الرياض في اجتماعها الثاني لعام ١٤٣٦ للمنفذ في ١٩ رمضان ١٤٣٦ هـ الخاص باستناد لجان ونها لجنة تقسيمات الأراضي بشأن إعانة أعضاء إلى لجنة تقسيمات الأراضي ووجه معاليه حراً بما نضمه "لا مانع"، وبناء عليه فقد عقدت اللجنة عدة اجتماعات وطلعت على طلب شركة / ناحية الترحيل للتطوير والإستثمار العقاري- سجل تجاري رقم (١٠٩٠٩٠٠٧) في حي (الترجس) تخطيط قطع الأرض رقم (١/٢) ضمن المخطط المنفذ رقم (١/٢٧٧١) الواقعة في حي (الترجس) لملوكة لم توجب الصك رقم (١٢٠٠٤٣٧٥٩) الكلف باعداد الدراسات انتهت اللجنة إلى المخطط النهائي تخطيطية المقدمة من المكتب الهندسي الكلف باعداد الدراسات انتهت اللجنة إلى المخطط النهائي وفق هذا التصر والوضوح عليه كافة المعلومات العامة من النسب التخطيطية والاستخدامات وأنظمة البناء وبناء على خطاب مدير إدارة تصميم تصريف السيول رقم (٤١٠٠١٠٦٦٢٣) وتاريخ ١٤٤١/١١/٠٤ ١٤٤١ هـ ولوجه الإستشاري مكتب المكيال السعودي للهندسة بشأن مراجعة وتديق الدراسة الأولية هريف السيول بالمخطط تبين أن ( لا يوجد ما يمنع من الموافقة عليها واعتمادها خريطة الإلتزام كافة الملاحظات الواردة في خطاكم الماكور وذلك عند تقديم الدراسة النهائية)، وبالإشارة إلى قرار مالي وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف رقم (٣١٢٨) وتاريخ ١٤٤١/١٠/٠٦ بشأن المسارات عدته لإعداد مخططات تقسيمات الأراضي خلال ٦٠ يوماً وحيث تقدم صاحب العلاقة بطلب مسار الأول ( وتطبيق ما تضمنه المسار الماكور من إجراءات توجب الخطاب الوارد للأمانة برقم ٤٨١١/٤٠٠٠٤٣٨١١) وتاريخ ١٤٤١/١٠/٠٦ هـ، وعليه لا ترى اللجنة مانعاً من استكمال إجراءات تمام المخطط الأولي المرفق باستخدام "سكني" على أن يتم التنازل عن الأراضي المخصصة للجهات ت العلاقة مع تنفيذ البنية التحتية والخدمات والرافق المطلوبة وأربعة بقرار مجلس الوزراء رقم (١٥٧) تاريخ ١٤٣٨/١١/٠١ وفقاً لائحة التنفيذية الخاصة لقواعد النطاق العمراني حتى عام ١٤٥٠ هـ الصادره بقرار الوزاري رقم (٦٦٠٠) وتاريخ ١٤٣٥/١٢/٢٠ هـ، وأقرّار الوزاري الملغ أينا بالرقم ٤٠٩٢١ في ١٤٤٠/٨/٠٤ هـ، ولتضمن (تنفيذ سفينة الشوارع وتقليد شبكات الكهرباء لتصرف الصحي والغلف، والتنازل عن أراضي مواقع الخدمات العامة داخل المخطط وأوقافها جهات المستفيدة).

هذا القرار يلغي قرار لجنة تقسيمات الأراضي رقم (٤) لعام ١٤٣٧ هـ (يعتبر هذا القرار لاغياً إذا لم يتم البدء في تنفيذ المشروع خلال سنة واحدة من تاريخ إقرار اللجنة له) أعضاء لجنة التخطيط

مدير إدارة التخطيط العمراني

م. محمد بن غانم العباسي

م. خالد بن عبدالعزيز العمري

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

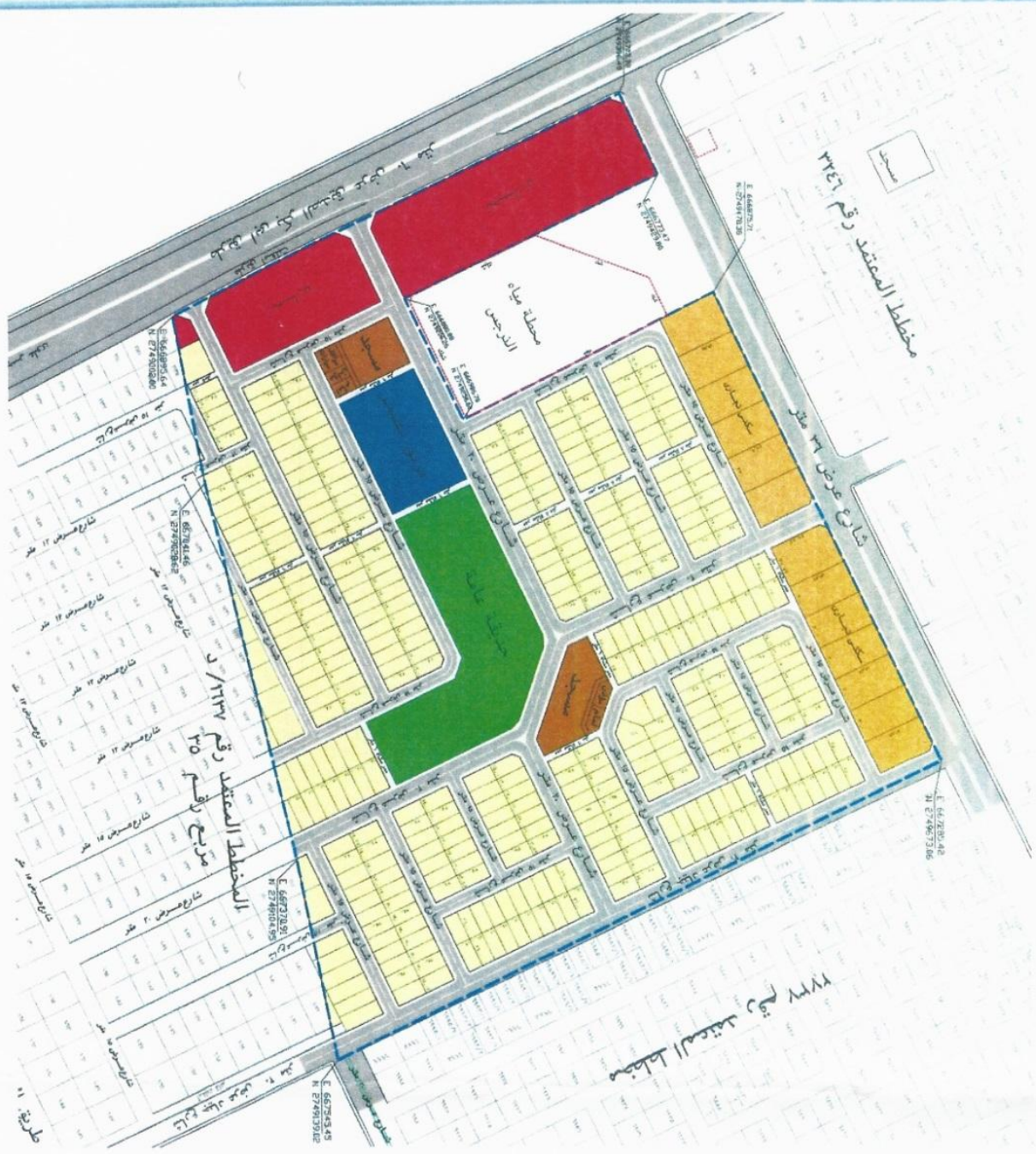
م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

| الاستعمال                  | المساحة بـهـ٣٣ | النسبة المئوية |
|----------------------------|----------------|----------------|
| سكني تجاري                 | 22639.36       | 29.69%         |
| سكني فلات                  | 131255.34      | 17.27%         |
| اجملي نسبة الملك           | 182964.26      | 60.00%         |
| مساحة عامة                 | 7104.69        | 2.33%          |
| مساحة عامة                 | 7714.03        | 2.53%          |
| شبكة المرافق وخدمات الخدمة | 19640.68       | 6.44%          |
| اجملي نسبة التخطيط         | 87616.77       | 28.70%         |
| الاجملي طبقاً للصك         | 121976.16      | 40.00%         |
|                            | 304940.42      | 100.00%        |

### جدول النسب والمساومات

| الاستعمال                  | المساحة بـهـ٣٣ | النسبة المئوية |
|----------------------------|----------------|----------------|
| سكني تجاري                 | 22639.36       | 29.69%         |
| سكني فلات                  | 131255.34      | 17.27%         |
| اجملي نسبة الملك           | 182964.26      | 60.00%         |
| مساحة عامة                 | 7104.69        | 2.33%          |
| مساحة عامة                 | 7714.03        | 2.53%          |
| شبكة المرافق وخدمات الخدمة | 19640.68       | 6.44%          |
| اجملي نسبة التخطيط         | 87616.77       | 28.70%         |
| الاجملي طبقاً للصك         | 121976.16      | 40.00%         |
|                            | 304940.42      | 100.00%        |

تم استيفاء رسوم المخطط العقلي بموجب الفاتورة رقم (١٠٩٣٦٠٩٣٦) وتاريخ (١٤١٤/١٠/٢١ هـ).



الفن المعماري استشارات  
هندسية  
س. حسان عبداللّه الوثير  
٢٠٢٣  
١٤٤١ هـ

الاسم حسب المخطط  
الإستشاري  
(سكني)

المساحة حسب الصك  
٢٣٠٤٩٤.٢

رقم المخطط المنفذ  
(١/٢٧٧١)

رقم القطع  
(١/٢١)

رقم الصك : ٩١٠١٢٠٠٤٣٧٥٩  
بتاريخ : ١٤٣٩ / ٠٤ / ٠٢ هـ

رقم القرار المساحي : (١٤٣٦/٤٨٠٠٩)  
بتاريخ : ١٤٣٦ / ١٢ / ٢٣ هـ

يحمل المكتب الاستشاري كافة المسؤوليات عن صحة البيانات الواردة في الضمير والمخطط أعلاه من إتمام وجود وتفاصيل وربط الموقع بالاستخدامات المخطط لها (إن وجدت).

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف

م. محمد بن عبد العزيز المنصور

م. خالد بن سليمان الروشد

م. مساعد أمين منطقة الرياض

م. محمد بن صالح الصبيان

م. صالح بن عبد العزيز المنصور

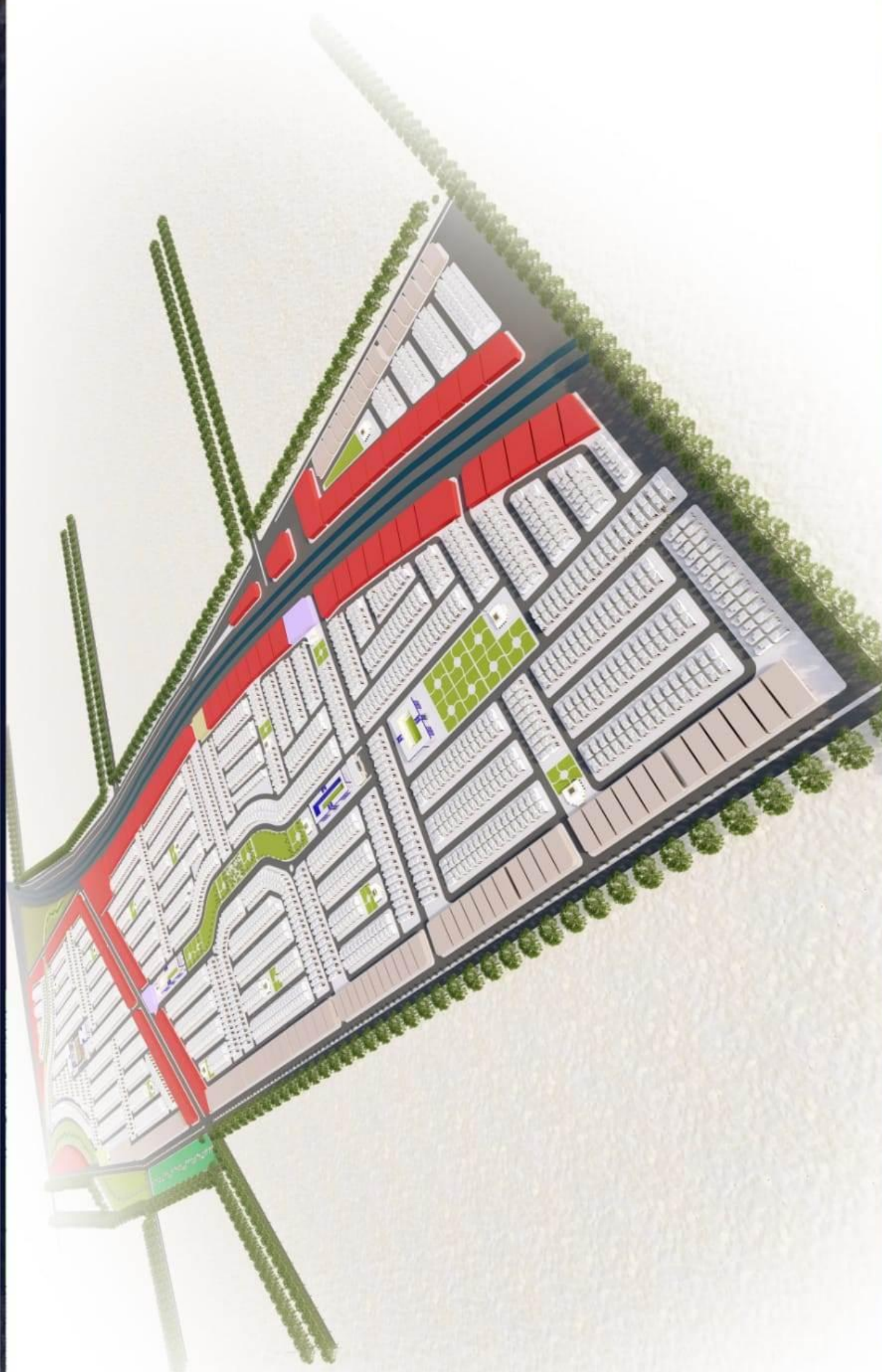
م. فيصل بن عبد العزيز بن عياف







الدراسات التخطيطية لمخطط مستقبل الشرق



DRAWING PAGE NO:

DRAWING TITLE:

NOT TO SCALE



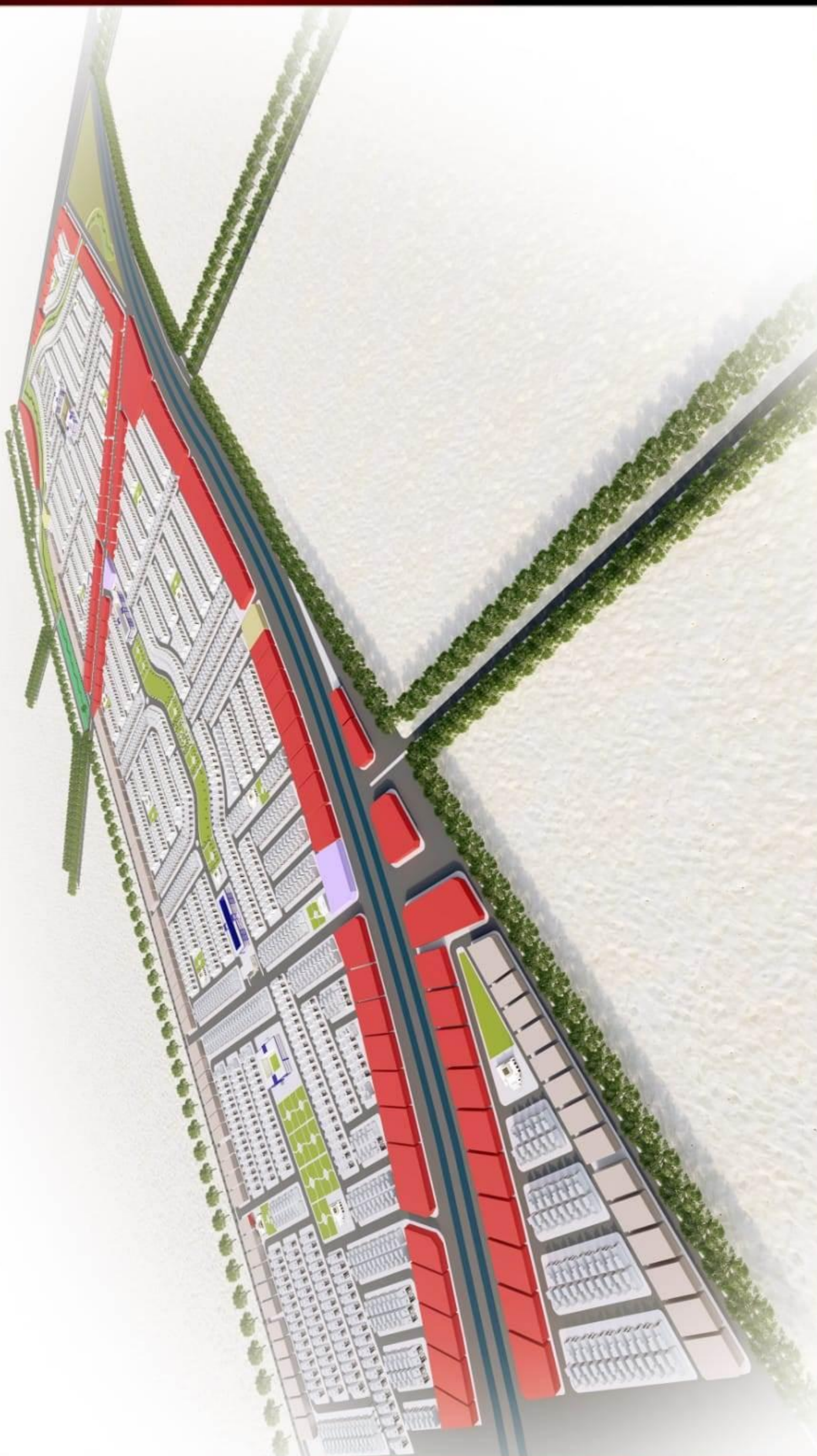
architectural art  
engineering and architectural consultants

الفن المعماري  
استشارات الهندسة المعمارية

P.O. box 5640 riyadh 11432-saudi arabia-tel. fax no. 2177758-2177759



## الدراسات التخطيطية لمخطط مستقبل الشرق



DRAWING PAGE NO.



DRAWING TITLE:

NOT TO SCALE

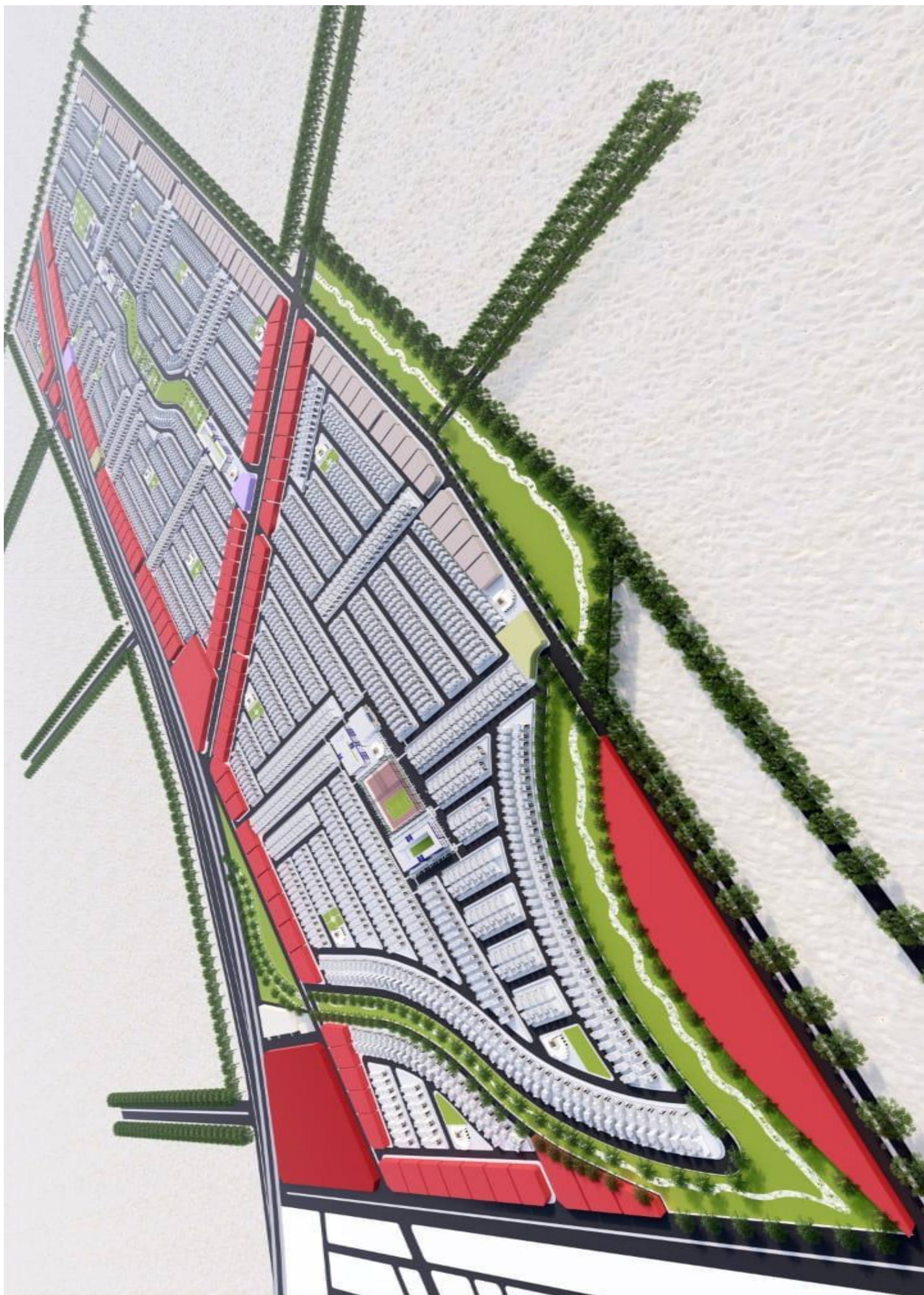


architectural art  
engineering and architectural consultants

الفن المعماري  
استشارات هندسية ومعمارية

p.o. box 5640 riyadh 11432-saudi arabia-tel. fax no. 2177758-2177759









الرقم :

التاريخ :

المشروعات :

ترسل بالفاكس وبالبريد الإلكتروني

المحترمين

المحترمين

السادة / مكتب الفن المعماري للإستشارات

صورة مع التحية لمالك المخطط / ضاحية النرجس للتطوير والإستثمار العقاري

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

الطلب:

إعادة تخطيط قطعة الأرض رقم (١/٢١) ضمن المخطط التنظيمي رقم (١/٢٧٧١) المملوكة لشركة / ضاحية النرجس للتطوير والإستثمار العقاري - سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٠٠٢٠٧) بموجب الصك رقم (٩١٠١٢٠٠٤٣٧٥٩) بتاريخ ١٤٣٩/٤/٢ هـ الواقعة في حي النرجس .

قرار:

تمت الموافقة على إعادة تخطيط قطع الأراضي أعلاه بموجب قرار لجنة تقسيمات الأراضي رقم (١٠) لعام ١٤٤١ هـ، وفيما يلي بيانات الاعتماد:

اشتراطات التنفيذ:

إستناداً لقرار مجلس الوزراء رقم (١٥٧) وتاريخ ١٤٢٨/٥/١١ هـ ووفقاً للائحة التنفيذية المحدثة لقواعد النطاق العمراني حتى عام ١٤٥٠ هـ الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (٦٦٠٠٠) وتاريخ ١٤٣٥/١٢/٢٠ هـ، على المالك ما يلي:

| رقم القرار | تاريخ الاعتماد | رقم المخطط الأولي | الاستخدام | المساحة                | الحي   |
|------------|----------------|-------------------|-----------|------------------------|--------|
| ١٠         | ١٤٤١/٥/١١ هـ   | ٣٨١١              | سكني      | ٢٣٠٤٩٤٠ م <sup>٢</sup> | النرجس |

(١) تنفيذ الآتي :

• سفلتة جميع شوارع المخطط .

• تمديد شبكات (الكهرباء والصرف الصحي والهاتف) .

(٢) التنازل عن أراضي مواقع الخدمات العامة داخل المخطط وإفراغها للجهات المستفيدة .

• الإلتزام بأنظمة البناء والإرتدادات لجميع قطع المخطط .

- تم التنسيق مع الإدارة العامة للدراسات والتصاميم بشأن دراسة تصريف مياه السيول والأمطار بالمخطط بموجب خطابهم رقم (٤١٠٠١٠٦٦٢٣) وتاريخ ١٤٤١/٤/١١ هـ (لا يوجد ما يمنع من الموافقة عليها واعتمادها شريطة الإلتزام بكافة الملاحظات عند التقديم النهائي).

- إشارة إلى قرار معالي وزير الشؤون القروية والبلدية المكلف رقم (٣١٢٨) في ١٤٤١/١/٦ هـ بشأن المسارات المحدثة ، وحيث تقدم أصحاب العلاقة بطلب (المسار الأول) وتطبيق أنظمة المسار المذكور بموجب الخطاب رقم (٤٠٠٠٤٢٤٨١٧) في ١٤٤١/٢/١٠ هـ .

- إصدار قرارات مساحية لكل قطعة قبل الاعتماد النهائي.

للإطلاع وتزويدنا بنسخة من المخطط التفصيلي على مقاس (A0) + (CD) أوتوكاد "polyline" خلال أسبوع من تاريخه.

(هذا القرار يلغي القرار السابق رقم (٤) لعام ١٤٣٧ هـ)

مدة هذا القرار سنة واحدة من تاريخ اقراره ويعتبر لاغياً في حال عدم التنفيذ

مدير عام التخطيط العمراني

م. خالد بن عبد العزيز العميري



ترسل بالفاكس وبالبريد الإلكتروني

المحترمين

مسودة مع التحية لملك الخطوط / شركة بوابة الشرق للتطوير العقاري  
السلام عليكم  
المادة/ مكتب الفن المعماري للإستشارات الهندسية

[illegible]

الغمرار:

| رقم القرار | تاريخ الاعتماد | رقم المخطط الأولي | الاستخدام | مساحة المخطط               | الحى      |
|------------|----------------|-------------------|-----------|----------------------------|-----------|
| ٢١         | ١٤٤٣/١٠/٢٨ هـ  | ٣٩٧٥              | سكني      | ٢٣٠١٥٤٦٩,٣٨ م <sup>٢</sup> | الجنابرية |

تتمثل الفائدة على تخطيط الأرض المذكورة أعلاه بموجب قرار لجنة تقسيمات الأراضي رقم (٧١) لعام ١٤٤٣هـ، وفيما يلي بيانات الإشتداد:

إشتراطات التفضيل

إستناداً لقرار مجلس الوزراء رقم (١٥٧) وتاريخ ١١/٥/١٤٢٨هـ. ووفقاً للبديل الثاني من الفقرة (أ) من المادة رقم (٢. ١.١) من اللائحة التنفيذية المحدثه لتواعد النطاق العمراني حتى عام ١٤٥٠هـ المصادره بموجب القرار الوزاري رقم (٦٦٠٠٠) وتاريخ ٢٠/١٢/١٤٣٥هـ، على المالك ما يلي:

(١) تنفيذ الآتى :

- تم التنسيق مع الإدارة العامة لتصرف السيول بشأن الدراسة الهيدرولوجية للمنطقة بموجب خطاتهم رقم (١٣٤٥٣/٥٢٠٠٠) وتاريخ ١٤٤٣/٠٦/٢٦هـ، والتضمن: بناءً على توصية الاستشاري لديهم، لا يوجد ما يتعارض من الموافقة عليها واعتمادها.
- ٣- الالتزام بأنظمة البناء والإمدادات لجميع قطع المنطقة.
- ٢- التنازل عن أراضي مواقع الخدمات العامة وإفراغها للجهات المستفيدة.
- تمديد شبكات (الكهرباء والصرف الصحي والياتف بالمنطقة).
  - سفلنة جميع شوارع المنطقة.

الإطلاء وتدريبنا نسخة من الخطط المتصلة، على مقاس (A0) + (CD) أوتوكاد خلال أسبوع من تاريخه

“مدة هذا القرار سنة واحدة من تاريخ إقراره ويعتبر لانغياً في حال عدم التنفيذ”

مدير التخطيط العمراني

م. محمد بن غانم العباسي

1/10/10

الممسوحة ضوئياً بـ CamScanner

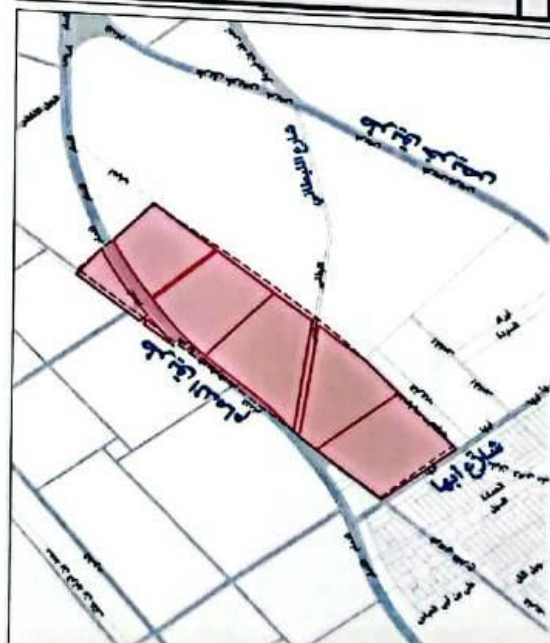
### الفكرة التخطيطية



**جدول المساحات**

| جدول الاستعمالات والمساحات والنسب والتكلفة التطهيرية المقررة |                                     |           |               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|---------------|
| كود الأيون                                                   | الاستخدام                           | عدد القطع | مساحة / $T_m$ |
|                                                              | تجاري                               | ١٢٦       | ١٣,٦٦         |
|                                                              | سكني فلل                            | ٣٠٠٧      | ٤١,٣٩         |
|                                                              | سكني عمارات بارتفاع<br>أدوارين ونصف | ٧٩        | ١٥٠,٥٥٦,٢٩    |
|                                                              | اجمالي نسبة الملك                   | ٣١١٢      | ١٨٠,٩١٣,٦٦    |
|                                                              | مرافق تعليمية ومواقفها              | ٥         | ١,٦٣          |
|                                                              | مرافق صحية                          | ٢         | ٥٢١,٤٩        |
|                                                              | مساجد ومراقبها                      | ١٩        | ٣٨١٢,٥٦       |
|                                                              | مركز شرطة                           | ١         | ٤٤٣,٠٥        |
|                                                              | بنايات مدني                         | ١         | ٤٦٥,٢٩        |
|                                                              | حدائق عامة                          | -         | ١١٠,٦٥٥,٩١    |
|                                                              | مسار وحمم الوادي                    | -         | ٩١٢٥١,٢٩      |
|                                                              | استعمالات بلدية                     | ٢         | ١١٣٨١,٣٥      |
|                                                              | ساحة وعمارات السكاة                 | -         | ٤٤٤٩١,٣٦      |
|                                                              | شبكة الطرق والصرف                   | -         | ٨٤٢٣٩,٦٦      |
|                                                              | اجمالي النسبة التطهيرية             | ٣٠        | ١٢٠,١٢٢,٤٦    |
|                                                              | اجمالي مساحة المخطط                 | ٣٢٤٢      | ٣٠,١٥٦٩,٢٨    |

## الموقع العام



### الفكرة التخطيطية



مستندات المكتب



الرقم الموحد : ٧٠٠٢٠٤١٦٥٠  
رقم المنشأة : ١٠١٠٤٣٠٨٤٦  
التاريخ : ١٤٣٦/٠٥/٠٧ هـ

## شهادة تسجيل فرع مؤسسة فردية Branch Of Individual Establishment Registration Certificate



وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

١٣٨٢ هـ

تاريخ الميلاد :

الرياض

مصدره :

سعودي

الجنسية :

١٤٢٠/١١/٢٢ هـ

تاريخه :

إسم التاجر: سليمان عبدالله صالح الوتيد

رقم السجل المدني/ بطاقة الأحوال: ١٠١٠٨١٩٦٧٨

مركزها الرئيسي : الرياض

٠٠٥٦٤٠

ص. ب :

١١٤٣٢

الرمز البريدي :

١٠١٠٠٨٩٢٥٦

رقم سجل المركز الرئيسي :

مكتب الفن المعماري للاستشارات الهندسية

الإسم التجاري للفرع :

الرياض حي البركة العليا ٧٠١٧

العنوان :

٠٠٥٦٤٠

ص. ب :

١١٤٣٢

الرمز البريدي :

٢١٧٧٧٥٩

هاتف :

للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

النشاط :

خمس و عشرون ألف ريال فقط لا غير

رأس المال : ٢٥٠٠٠

إسم المدير أو الوكيل المفوض : سليمان عبدالله صالح الوتيد

١٣٨٢ هـ

تاريخ الميلاد :

الرياض

مصدره :

١٤٢٠/١١/٢٢ هـ

تاريخه :

١٠١٠٨١٩٦٧٨

رقم السجل المدني - الإقامة :

سلطات المدير :

الرياض

بأنه تم تسجيل فرع المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة :

الرياض

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة :

١٤٤٥/٠٥/٢٠ هـ

وتاريخ :

٢٣١٢١١٣٦٥٢٤٣

بموجب الإيصال رقم :

١٤٤٩/٠٧/١٥ هـ

وتنتهي صلاحية الشهادات في :



To Verify The Information Of This Certificate Visit <http://qr.mc.gov.sa>  
+966 11 294 4444 | Riyadh 11162 | Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | [www.mc.gov.sa](http://www.mc.gov.sa) @f t v d MCgovSA



رقم الترخيص: 5110001157

مكتب استشارات هندسية

1423/05/14

1447/05/15

نوع المكتب: مكتب فردي

جنسية المكتب: السعودية

العنوان: الرياض - الأمير سلطان بن

عبدالعزیز - العليا - الرمز البريدي

11432

## ترخيص نهائي

لمكاتب الاستشارات الهندسية

بناءً على نظام مواولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٩/٤/١٤٣٨هـ ولأحدثه التنفيذية ومعايير مواولة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥/١٠٤٠) وتاريخ ٢٤/١٠/١٤٤٠هـ

## يرخص لمكتب / الفن المعماري للاستشارات الهندسية

هوية رقم / 1010819678

الجنسية / السعودية

لصاحبه / سليمان عبدالله صالح الوتيد

بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:

[ هندسة كهربائية , هندسة مدنية , هندسة معمارية ]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للمكتب ممارستها من خلال الترخيص

أنشطة الاستشارات الجيوبجية 749072

الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري 711015

الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق 711031

أنشطة الهندسة للمشاريع الكهربائية والحفريات والامن والسلامة والكيمائية 711032

أنشطة الهندسة للمشاريع لانشاءات النقل البحري 711036

هوية رقم / 1010819678

الجنسية / السعودية

مدير المكتب / سليمان عبدالله صالح الوتيد



(أي كشط أو تعديل في هذه الوثيقة يلغيها)

رقم الشهادة: {3}

تاريخ الطباعة: 6/30/2024





## رخصة نشاط تجاري Commercial Activity Licence مكتب الفن المعماري للاستشارات الهندسيه

|                     |                     |                |                   |
|---------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| License Expiry Date | تاريخ نهاية الترخيص | License Number | رقم الرخصة الموحد |
| 1447/06/29          |                     | 460617955046   |                   |

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Owner's Name                           | اسم المالك |
| مكتب الفن المعماري للاستشارات الهندسيه |            |

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Owner's ID              | رقم هوية المالك |
| 7002041650 - 7002041650 |                 |

|                                      |                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| ISIC Classification                  | التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك) |
| أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية |                                            |

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Detailed Activity                    | النشاط التفصيلي |
| أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية |                 |

|                  |         |                    |         |
|------------------|---------|--------------------|---------|
| Sub-Municipality | البلدية | Municipality       | الأمانة |
| بلدية المعذر     |         | أمانة منطقة الرياض |         |

|         |        |          |      |
|---------|--------|----------|------|
| Street  | الشارع | District | الحي |
| العروبة |        | الرائد   |      |

|                                       |                         |                   |                       |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| Shop's Sign's Area                    | مساحة اللوحات الإجمالية | Shop's Total Area | مساحة المحل الإجمالية |
| 1 متر مربع ارشادي   0 متر مربع اعلاني |                         | 300 متر مربع      |                       |



موقع المحل

للاطلاع على الأنشطة الإضافية وتفاصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع Code QR

|                    |                      |               |             |         |          |
|--------------------|----------------------|---------------|-------------|---------|----------|
| Permit Expiry Date | تاريخ انتهاء التصريح | Permit Number | رقم التصريح | Permits | التصاريح |
|                    |                      |               |             |         |          |

هذا الترخيص لا يخول البدء بالانتاج الا بعد الحصول على تراخيص الجهات ذات العلاقة



مركز الدعم الفني

199040

Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



## شهادة

## تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

درجة اعتماد



للمنشأة الفن المعماري للاستشارات الهندسية

| رأس المال                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | جنسية المنشأة          | نوع المنشأة   | اسم مالك المنشأة          | تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص | الرقم الوطني الموحد/ الترخيص |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | سعودي                  | مؤسسة فردية   | سليمان عبدالله صلح الوتيد | 25/07/2002                         | 5110001157                   |
| درجة التقييم الفني                                                                                                                                                                                                                                                                                        | درجة التقييم الانتمائي | تاريخ الإصدار | رقم الشهادة               | بيانات المنشأة                     |                              |
| 60.875                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | اعتماد                 | 28/11/2024    | 2024013872                | بيانات شهادة التصنيف               |                              |
| الأنشطة                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |               |                           | أنشطة شهادة التصنيف                |                              |
| الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والإنفاق، الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية، الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري، الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي، أنشطة الاستشارات البحرية، أنشطة الاستشارات الجيولوجية، إدارة المشاريع الإنشائية، أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية |                        |               |                           | المجال المكاتب الهندسية            |                              |

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن  
عبدالرحمن بن أحمد العريني

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 28/11/2026  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاركة التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.







## ملحق الشهادة

الفن المعماري للاستشارات الهندسية

اسم المنشأة

5110001157

الرقم الوطني الموحد / الترخيص

| الأنشطة                                                                                                                         | المجال           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري، الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة، أنشطة الهندسة للمشروع الكهربائية والكيميائية والكيميائية | المكاتب الهندسية |

أنشطة شهادة التصنيف

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريني



- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 28/11/2026  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاركة التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.





أمانة منطقة الرياض

وكالة التنمية الحضرية

الإدارة العامة للتخطيط والتصميم العمراني



## شهادة تأهيل المكتب الهندسي-بالتخطيط

لمن يهمه الأمر

تشهد الإدارة العامة للتخطيط والتصميم العمراني بأن الإستشاري / الفن المعماري للاستشارات الهندسية سجل تجاري رقم ( ٧٠٠٢٠٤٦٥٠ )، ترخيص الهيئة السعودية للمهندسين رقم ( ٥١١٠٠٠١١٥٧ ) وتاريخ ( ١٤٣٣/٠٥/١٤ ) هـ ، إستوفى جميع متطلبات التأهيل ضمن ( فئة ج ) ويمكن قبول الأعمال الهندسية المقدمة منه في نطاق ( يسمح بتخطيط مساحات الأراضي التي لا تزيد مساحتها عن ٥٠٠ ألف م<sup>٢</sup> )

على أن يتحمل كافة المسؤولية عن البيانات والأعمال المقدمة منه أمام الجهات المختلفة

( تسري هذه الشهادة لمدة عام من تاريخه )



مدير عام التخطيط والتصميم العمراني

م / محمد بن غانم العباسي



## شهادة تأهيل استشاري هندسي

يسر الهيئة العامة للمقار أن تمنح هذه الشهادة

ل مكتب الفن المعماري للاستشارات الهندسية

لتأهيله للإشراف على مشروعات عقارية على الخارطة

وذلك بتاريخ 2025/08/10 م







TIN ٣٠٠٣٧٢٦٧٨ الرقم المميز  
Certificate No. ١٠٢٢٣٣٠٢١٨ رقم الشهادة  
Issue Date ١٤٤٥/١٠/٢٢ تاريخ الاصدار



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs

Authority certifies that the Taxpayer

تشهد هيئة الزكاة والضريبة

والجمارك أن المكلف /

المؤسسة التنموية للتجارة لصاحبها سليمان عبد الله صالح الوتيد

Entity Unified No. / ID No.

١٠١٠٨١٩٦٧٨

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/  
Contract No

١٠١٠٨٩٢٥٦

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

The Certificate is valid until 02/11/1446 AH corresponding to 30/04/2025 AD

( The second of Dhu al- Qi'dah one thousand four hundred forty-six Hijri )

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٨/١٢/١٤٤٥ هـ ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ٠٢/١١/١٤٤٦ هـ الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٥ م

( الثاني من ذو القعدة ألف و أربعمئة و ستة و أربعون هجري )

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني: [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

zatca.gov.sa 19993 @zatca\_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع ولا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)





TIN ٣٠٠٠٣٧٢٦٧٨ الرقم المميز  
Certificate No. ١٠٢٢٣٠٢١٨ رقم الشهادة  
Issue Date ١٤٤٥/١٠/٢٢ تاريخ الاصدار



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## قائمة فروع المكلف

### List of Taxpayer Branches

| المدينة<br>City  | إسم الفرع<br>Branch Name          | رقم سجل تجاري / رخصة / عقد<br>CR/License/ Contact Number |
|------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| الرياض<br>Riyadh | موسسه مشراق للمقاولات             | ١٠١٠١٠٧٧٧١                                               |
| الرياض<br>Riyadh | الفن المعماري للاستشارات الهندسية | ١٠١٠٤٣٠٨٤٦                                               |

zatca.gov.sa 19993 @zatca\_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
ولا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة  
www.zatca.gov.sa





تاريخ الترخيص : ١٤٣٩/٠٢/٢٠ هـ  
الرقم المميز : ٣٠٠٠٣٧٢٦٧٨



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

المملكة العربية السعودية  
الهيئة العامة للزكاة والدخل  
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX  
(١٨٥)

شهادة  
CERTIFICATE

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT registration certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف : المؤسسه التنمويه للتجاره لصاحبها سليمانعبدالله صالح الوتيد  
مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ : ١٤٣٩/٠٢/٢٠ هـ ، وتحمل الرقم الضريبي : ٣٠٠٠٣٧٢٦٧٨٠٠٠٠٣

عنوان المركز الرئيسي :  
المدينة : الرياض الحي : حي الشميسي  
صندوق البريد : الرمز البريدي : ١١٤٣٢  
الهاتف : ٠٠٩٦٦٥٠٦٢٩٤٥٤٠

الهيئة العامة للزكاة والدخل



هذه الوثيقة مرسله من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع





شهادة اشتراك  
Membership Certificate

غرفة الرياض  
Riyadh Chamber of Commerce & Industry

|                             |            |            |                                                                                        |
|-----------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Membership No. :            | 57181      | 57181      | رقم العضوية الموحد :                                                                   |
| Date of Issue:              | 28/12/1993 | 1993/12/28 | تاريخ الاصدار:                                                                         |
| Membership Class :          | Forth      | الرابعة    | درجة العضوية :                                                                         |
| Riyadh Chamber Certifies    |            |            | تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن<br>مكتب الفن المعماري للاستشارات<br>الهندسية |
| Commercial Registration No. | 1010430846 | 1010430846 | مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :                                                   |
| Certificate Expires on      | 13/12/2023 | 2023/12/13 | ينتهي سريان هذه الشهادة في                                                             |



الخدمات الإلكترونية  
E-SERVICES  
الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمال  
920004565

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> ، أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الإلكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها أول محاولة ألغيت بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.



الفن المعماري استشارات هندسية

ARCHITECTURAL ART ENGINEERING CONSULTING

ص ب 5640 الرياض 11432 هاتف وفاكس 00966112666610  
P.O Box 5640 Riyadh 11432 Tel/ Fax/ +966112666610  
architectural.art.riyadh@gmail.com –architecturalart.com.sa